

1. **Rauchen, Alkohol, Drogen** ::: Das Rauchen, der Genuss alkoholischer Getränke sowie der Konsum von Drogen ist im gesamten Gebäude und auf dem Grundstück verboten! Das beinhaltet auch das Rauchen aus den Fenstern.
2. **Nachtruhe** ::: Nachtruhezeit ist in der Zeit von **22 Uhr bis 7 Uhr**. Wir bitten unsere Gäste, in dieser Zeit **besonders Rücksicht** auf andere Gäste und Bewohner im Haus und in der Nachbarschaft zu nehmen und Lärmbelästigungen zu unterlassen. Fenster und Türen sind leise zu schließen! Das Telefonieren im Treppenhaus ist untersagt. Lärm auf dem Grundstück vor dem Gästehaus ist ebenfalls zu vermeiden.
3. **Heizung** ::: Das Abstellen von Gegenständen, Kleidung etc. auf den Heizungen sowie in einem Radius von 1 m um die Heizung ist verboten. Wir weisen ausdrücklich auf die mögliche Brandgefahr hin. Das eigenmächtige Einstellen der Heizungen durch Gäste ist untersagt und darf nur vom Vermieter vorgenommen werden. In der Heizperiode sind die Fenster max. 15 min zum Lüften zu öffnen. Bei dauerhaft geöffneten Fenstern in der Heizperiode kann der Vermieter die Heizung abstellen oder den Mehrverbrauch an Heizkosten einfordern. Der Mietpreis beinhaltet eine Raumtemperatur im Gästezimmer von 20°C im Tagmodus (8-22 Uhr) und 18°C im Nachtmodus (22-8 Uhr). Die Temperaturen werden durch digitale Messinstrumente überwacht und aufgezeichnet. **Es ist absolut untersagt**, andere Geräte ins Haus/Zimmer einzubringen und zum Heizen zu benutzen!!! Dies gilt insbesondere für Ölradiatoren, Gasheizungen, Stromheizungen, Heizlüfter und dergleichen. Zuwiderhandlungen haben eine **sofortige Vertragskündigung und Räumung der Unterkunft** zur Folge ohne Erstattung bereits gezahlter Übernachtungskosten und Einforderung entstandener Mehrkosten.
4. **Wäschewaschen** ::: Das Waschen und Trocknen von Kleidungsstücken im Bad oder auf den Zimmern ist verboten. Wenn keine Waschmaschine im Gästehaus vorhanden ist, erkundigen Sie sich bitte, wo sich der nächste Waschsalon in der Umgebung befindet. Das Aufhängen von Wäsche an den Fenstern sowie das Abstellen von Gegenständen auf den Fensterbrettern innen und aussen ist untersagt.
5. **Koch- und andere elektrische Geräte** ::: Das Mitbringen sowie Verwenden von eigenen Kochgeräten wie Gaskochern, elektrische Herdplatten und dergleichen ist aus Brandschutzgründen verboten. Andere elektrische Geräte dürfen nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Vermieters angeschlossen und in Betrieb genommen werden.
6. **Zimmereinrichtung** ::: Das Umstellen von Einrichtungsgegenständen ist nicht gestattet. Bitte belassen Sie alles Mobiliar so, wie Sie es vorgefunden haben. Bitte behandeln Sie alle Gegenstände sorgsam und pfleglich. Das Benutzen der Betten und Bettdecken/Kopfkissen ohne Bettwäsche ist aus hygienischen Gründen nicht gestattet. Für die Reinigung des Bettes bei Benutzung ohne Bettwäsche berechnen wir mind. 30 Euro oder den Ersatz von Matratze und Bettzeug in Höhe von 250 Euro. Für Beschädigungen an Inventar, Mobiliar, Immobiliar und dergleichen haftet der Gast in Höhe des Wiederbeschaffungswertes inkl. dazugehöriger Nebenkosten oder in Höhe der dafür aufgewandten Reparaturkosten, auch für Zeitaufwendungen hierfür durch den Vermieter zur Schadensbehebung. Vom Gast verursachte Schäden sind sofort dem Vermieter zu melden. Bitte benutzen Sie alle Gegenstände ihrer Gebrauchsbestimmung gemäß. Die Zimmer sind während der Mietdauer in einem sauberen Zustand zu halten. Der Vermieter hat das Recht, die Zimmer dahingehend zu kontrollieren. Reklamationen durch den Gast haben unverzüglich, innerhalb 24 Stunden nach Schlüsselerhalt, schriftlich zu erfolgen. Spätere Reklamationen werden nicht anerkannt.
7. **Zimmerreinigung** ::: Das Zimmer ist nach Ablauf der Mietzeit im sauberen Zustand wie übernommen und besenrein zu übergeben. Zusätzliche Mehraufwendungen für die Zimmer- und Inventarreinigung werden mit einem Stundensatz von 45 Euro nach Zeitaufwand dem Gast in Rechnung gestellt. Während der Mietdauer ist das Zimmer und die Küche (bei Kat. 3) selbst zu reinigen und in einem sauberen Zustand zu halten. Bei monatsweiser Miete ist das Zimmer 1x pro Woche zu reinigen.
8. **Arbeitsschuhe und -kleidung** ::: Gebäude, Zimmer und Ferienwohnungen sind ausschliesslich mit sauberen Schuhwerk zu betreten. Das Betreten der Gästehäuser und Ferienwohnungen mit Arbeitsschuhen und schmutziger Arbeitskleidung ist nicht gestattet.

9. **Sanitäre Anlagen** ::: Die sanitären Anlagen sind nach Gebrauch sauber und ordentlich zu verlassen. Das Betreten mit Strassen- oder Arbeitsschuhen ist aus hygienischen Gründen ausdrücklich untersagt. Nach Benutzung der sanitären Anlagen ist für ausreichende Belüftung zu sorgen. Heizlüfter sind vor Verlassen des Bades auszuschalten.
10. **Küche** ::: Die Küche ist **sofort** nach Benutzen vollständig gereinigt zu hinterlassen (insbes. Herd, Fussboden, Spülbecken). Töpfe und Pfannen bitte nach Benutzung sofort reinigen, damit sie auch die anderen Gäste verwenden können. Die Spülmaschine, wenn vorhanden, bitte nur voll befüllt anschalten und das saubere Geschirr nach Ende des Waschganges wieder in den Schrank räumen. Waschbecken sind frei zugänglich und sauber zu halten. Bitte kein schmutziges Geschirr in der Spüle stehen lassen. Bei Ihrem Auszug entfernen Sie bitte alle Ihre Lebensmittel aus Kühlschrank und den Vorratschränken.
11. **Abfallentsorgung** ::: Abfälle sind getrennt in den entsprechenden dafür vorgesehenen Behältern gemäss der Beschriftung zu entsorgen. Das Entsorgen von Leergut, Pfandflaschen, Glasflaschen und Gläser sowie Zeitungen, größere Verpackungen, Kartonagen und dergleichen über unsere Müllbehälter ist verboten. Im Falle der Zuwiderhandlung werden wir Ihnen hierfür pauschal für die Entsorgung durch uns 20 Euro in Rechnung stellen.
12. **Schlüssel** ::: Bei Übergabe des Zimmers/der Ferienwohnung erhalten Sie ein Schlüsselset mit Haus- und Zimmerschlüssel. Diese Schlüssel sind am Ende der Mietzeit unaufgefordert dem Vermieter zu übergeben. Sollten die Schlüssel nicht nach Ablauf der Mietdauer zurückgegeben werden, ist der Vermieter berechtigt, für die Nichtvermietbarkeit der Gästezimmer/der Ferienwohnung Schadenersatz in Höhe des entgangenen Gewinns nach Anzahl der verfügbaren Betten im Zimmer zu verlangen. Der Vermieter ist berechtigt, für die ausgehändigten Zimmerschlüssel ein Pfand in Höhe von 25 Euro zu verlangen. Dieses wird nach Schlüsselrückgabe dem Gast wieder ausgezahlt oder per Banküberweisung auf sein Konto erstattet. Bei Verlust, Diebstahl oder Nichtrückgabe der Schlüssel ist der Vermieter berechtigt, das Generalschloss sowie das Zimmerschloss zu wechseln und dem Gast die entstandenen Kosten aufzugeben.
13. **Kaution** ::: Es steht im Ermessen des Vermieters, vom Gast eine Kaution zu verlangen. Die Erstattung der Kaution erfolgt nach Abreise und Reinigung der angemieteten Räume und Freigabe. Der Vermieter kann durch den Gast verursachte Schäden mit der Kaution in Aufrechnung bringen. Über die Kautionserstattung und ggf. vorhandenen Aufrechnungsansprüchen erhält der Gast eine Gutschrift.
14. **An- und Abreise** ::: Das Zimmer/die Ferienwohnung kann am **Anreisetag ab 18 Uhr** bezogen werden. Am **Abreistag** ist das Zimmer/die Ferienwohnung **bis 11 Uhr zu räumen** und **die Schlüssel dem Vermieter auszuhändigen**. Siehe hierzu auch Punkt 7 der Hausordnung. Bei vorzeitiger Abreise werden keine bereits gezahlten Übernachtungskosten erstattet. Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-rücktrittsversicherung.
15. **Besuch** ::: Der besuchsweise Empfang von Personen und der Aufenthalt fremder Personen in den angemieteten Gästezimmern/Ferienwohnungen, in anderen Teilen des Gebäudes sowie auf dem gesamten Grundstück ist nicht gestattet.
16. **Fotos und Videos** ::: Fotos, Videos und vergleichbare Dokumentationen und Abbilder in Ton- und Bildform von Innenansichten unserer Gebäude und deren Einrichtung sowie vom Grundstück oder Grundstücksteilen dürfen nicht angefertigt und nicht ohne ausdrückliche Zustimmung des Eigentümers veröffentlicht und/oder an Dritte weitergegeben werden. Dies verstößt gegen die Persönlichkeitsrechte des Eigentümers.
17. **Kündigung und Hausverbot** ::: Bei Verstößen gegen die Hausordnung und/oder gegen die Allgemeinen Geschäftsbedingungen hat der Vermieter das Recht, dem Gast ein sofortiges Hausverbot zu erteilen. Das Zimmer ist in diesem Falle unverzüglich zu räumen. Bereits bezahlte Leistungen werden nicht erstattet.
18. **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)** ::: Die Hausordnung ist Bestandteil der allgemeinen Geschäftsbedingungen des Vermieters. Auf Wunsch können diese dem Gast persönlich ausgehändigt werden. Sie sind jederzeit im Internet auf www.minipreiszimmer.de unter Impressum einsehbar.